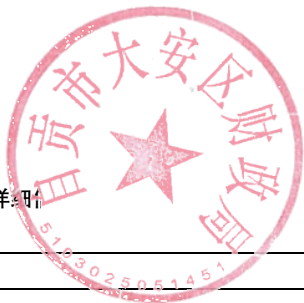




三、项目详细情况

项目1

项目名称	2022年大安旧城老旧小区改造及配套基础设施建设工程										
项目类型	城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0										
项目简要描述	美化，铺装小区人行道及小区内活动场地，增设小区大门门禁，增 设单元门禁系统，新建小区大门，安装庭院灯，增设监控系统，光纤入户，架空线规整（入地										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2037年										
项目总投资	1.4708										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4708										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0	0	0	0	0	0.5	0.5	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
项目总收益											
2.0729											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.1025	2025年	0.1115
2026年	0.1243	2027年	0.1337	2028年	0.1473	2029年	0.1569	2030年	0.1665	2031年	0.1665
2032年	0.1715	2033年	0.1715	2034年	0.1766	2035年	0.1766	2036年	0.1819	2037年	0.0856
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
				项目总收益/项目总投资						1.41	
项目总债务融资本息		1.6		项目总收益/项目总债务融资本息						1.3	
项目总债务融资本金		1		项目总收益/项目总债务融资本金						2.07	
项目总地方债券融资本息		1.6		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.3	
项目总地方债券融资本金		1		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07	
项目收益预测依据		调研和查阅当地历史数据									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。